

# Wohnungsrückgabe – Protokoll

zum Mietvertrag zwischen

\_\_\_\_\_ - nachfolgend „Vermieter“ genannt -

und

\_\_\_\_\_ - nachfolgend „Mieter“ genannt -

## Präambel

Der am \_\_\_\_\_ geschlossene Mietvertrag über die Wohnung: \_\_\_\_\_

endet am \_\_\_\_\_. Dieses Übergabeprotokoll stellt den Zustand der Wohnung bei Auszug fest und regelt die Beseitigung eventueller Mängel / Schäden. Es wird Bestandteil des Mietvertrages. Alle Eintragungen und Änderungen sind gleichlautend sowohl in dem für den Vermieter und Mieter bestimmten Protokoll vorzunehmen.

## 1. Zählerstände

Strom - Zähler - Nummer: \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - Zähler – Nummer \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_

Wasser – Zähler – Nummer \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_

Wasser – Zähler – Nummer \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ – Zähler – Nummer \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_

Gas – Zähler – Nummer \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_

## 2. Zustand

Vermieter und Mieter haben die Wohnung nebst Anlagen und Einrichtungen gemeinsam begangen und besichtigt. Dabei folgende Mängel festgestellt:

Keine Mängel \_\_\_\_\_ folgende Mängel:

### 3. Mängelbeseitigung

- a.) die aufgeführten Mängel sind bis zum \_\_\_\_\_ vom Mieter zu beseitigen  
b.) die aufgeführten Mängel werden von der Verwaltung behoben, unter Verrechnung der Mietkaution

### 4.. Schlüsselübergabe      Art und Anzahl

Haustür      \_\_\_      Wohnungstür      \_\_\_      Briefkasten      \_\_\_  
Keller      \_\_\_      Aufzug      \_\_\_

### 5. Neue Adresse des Mieters

Die Wohnung wurde ( nicht ) ordnungsgemäß übergeben:

Hamburg, den

\_\_\_\_\_

Vermieter

\_\_\_\_\_

Mieter